



Hässelholms kommun

2026-08-25

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Kronhjorten, 2026-08-25, kl. 13.00 – 14.04
Beslutande Ledamöter	Bo Persson (M), ordförande Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande Anita Nilsson (SD) Jonas Klein (FV) Jonas Andersson (S) Sofia Knutsson (S) Håkan Björk (MP)
Tjänstgörande ersättare	Ingela Tillgren (SD) för Nils Lundström (SD) Bengt Troedsson (M) för Andreas Novotny (M) Mikael Andersson (KD) för Roland Blomqvist (KD)
Övriga närvarande Ersättare	Greger Johnsson (S) Alfred Johansson (V)
Tjänstemän	Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Samuel Schneider, bygglovschef, David Lindsjö, miljöchef, Maria Andersson Barrdahl, tf planchef, Torvald Bennäs, tillsynshandläggare, Marcus Gunnarsson, bygglovshandläggare, Alice Adolfsson, planarkitekt, Nina Jakobsson, planarkitekt och Carina Koskinen, sekreterare
Utses att justera	Paul Thurn
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Digital justering, se datum på sista sidan §§ 73 - 84
Sekreterare	Carina Koskinen
Ordförande	Bo Persson
Justerare	Paul Thurn



**Hässleholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2026-08-25 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2026-08-31
Datum då anslaget tas ned:	2026-09-28
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 73
Information från förvaltningen 2026	§ 74
Tormestorp 7:107 Olovligt byggande/olovlig åtgärd	§ 75
Rörläggaren [REDACTED] Tyringe Olovligt byggande (ändring av brandskydd)	§ 76
Torup [REDACTED] Ovårdad byggnad	§ 77
Torup [REDACTED] Torup [REDACTED] Torup [REDACTED] och Torup [REDACTED] Ovårdad fastighet	§ 78
Hästveda 97:7 Ovårdad byggnad	§ 79
Namnsättning kvartersnamn (Transformatorn)	§ 80
Fridhem 8 (Finjagatan 21), Hässelholm Detaljplan för Fridhem 8 med flera – antagande	§ 81
Politisk styrgrupp för FÖP Hässelholm	§ 82
Delegationsbeslut 2026	§ 83
Skrivelser för kännedom 2026	§ 84

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 73

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 74

Information från förvaltningen 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om ekonomi, verksamhet och personal.

Bygglövschef Samuel Schneider informerar om kontrollföreläggande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 75

Tormestorp 7:107 Olovligt byggande/olovlig åtgärd

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 831 kronor av Tekniska nämnden Hässelholms kommun (Org.nr 16212000-0985) för att utan startbesked utfört fasadändring på aktuell byggnad.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att fasadändring utförts på en byggnad. Byggnaden ligger inom användningsbestämmelsen Natur.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 5 831 kronor.

Byggsanktionsavgiften avser fasadändring inom fastigheten Tormestorp 7:107 (Hovdalavägen). Fastighetsägaren har utan beviljat bygglov och startbesked vidtagit fasadändring på en byggnad vars fasader vetter mot allmän platsmark. Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 15 § första stycket punkt 3 plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 6 § punkt 2 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 5 831 kronor.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas utan startbesked.

Påbörjas en åtgärd trots detta ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift. I aktuellt ärende har fasadändring utförts utan startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 5 maj 2026.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 75

Yrkanden

Socialdemokraternas och Miljöpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 24 februari 2026 information om att byggåtgärder hade utförts inom Tormestorp 7:107. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende på fastigheten.

Efter platsbesök den 29 april 2026 konstaterades att byggnaden fått ny fasadbeklädnad utan bygglov och startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 5 831 kronor för åtgärden.

En bygglovsansökan har inkommit. Fastighetsägaren önskar legalisera fasadändringen i efterhand.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 5 maj 2026. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslut delges:
Hässleholms kommun (rek +mb)

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 76

Rörläggaren [REDACTED], Tyringe Olovligt byggande (ändring av brandskydd)

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 26 640 kronor av [REDACTED] för att utan startbesked väsentligt påverkat brandskyddet.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att fastighetsägaren väsentligt ändrat brandskyddet i huvudbyggnaden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 26 640 kronor.

Byggsanktionsavgift avser väsentlig ändring av brandskydd inom fastigheten Rörläggaren [REDACTED]. Fastighetsägaren har utan anmälan och startbesked ändrat brandskyddet inom huvudbyggnaden. Åtgärden kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket punkt 3 plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 13 § första stycket punkt 5 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 26 640 kronor. Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) får en åtgärd som kräver anmälan inte påbörjas utan startbesked.

Påbörjas en åtgärd trots detta ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift. I aktuellt ärende har brandskyddet ändrats väsentligt.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2026.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 76

Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig muntligen mot beslutet.

Yrkanden

Socialdemokraternas och Miljöpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Paul Thurn (SD) yrkar att sanktionsavgiften halveras.

Sverigedemokraternas, Folkets Väls och Kristdemokraternas ledamöter yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 17 mars 2026 information om att fastighetsägaren inrett ytterligare en bostad i ett enbostadshus inom Rörläggaren [REDACTED]. Åtgärden är inte lov eller anmälningspliktig. Däremot krävs det en anmälan för att väsentligt ändra i brandskyddet. Med anledning av detta upprättades ett tillsynsärende på fastigheten.

Fastighetsägaren inkom med en detaljerad redogörelse gällande förändringarna i brandskyddet. Åtgärden saknar anmälan och startbesked. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 26 640 kronor för den olovligt påbörjade åtgärden. Ingen anmälan har ännu inkommit för åtgärden.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2026. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Diarienummer
B 2026-000297

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 76

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslut delges:



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 77

Torup [REDACTED] Ovårdad byggnad

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden åtgärdsförelägger ägaren till fastigheten Torup [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ska byggnad A, markerad med svart rektangel i tjänsteskrivelsens bilaga 2, bild 1 sidan 1, ha återställts till sådant skick att fortsatt inträngning av nederbörd förhindras samt att byggnaden uppnår skälig säkerhet mot ras.
 - Fastighetsägaren ska minst genom följande åtgärder uppfylla åtgärdsföreläggandet:
 - Samtliga synliga öppningar (se tjänsteskrivelsens bilaga 1, bild 8 och bild 9) i byggnadens klimatskal, inklusive tak, ytterväggar, dörrar och fönster, ska varaktigt tätas med byggnadstekniskt lämpliga material så att inträngning av nederbörd förhindras permanent.
 - Konstaterat skadade eller otillräckliga bärande konstruktioner (se tjänsteskrivelsens bilaga 1, bild 8 och bild 9) ska repareras, förstärkas eller bytas ut.
 - De konstaterat skadade bärande pelare som framgår av bild 8, 9 och 11 i tjänsteskrivelsens bilaga 1 ska förstärkas eller ersättas så att byggnadens bärförmåga och stabilitet säkerställs och byggnaden uppnår skälig säkerhet mot ras.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden rivningsförelägger ägaren till fastigheten Torup [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft att riva byggnad B inom svart rektangel enligt tjänsteskrivelsens bilaga 2, bild 1, sidan 1.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Fors § 77

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kontrollförelägger ägaren till fastigheten Torup [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att senast 2 månader det beslutet vinner laga kraft ska:
- Kontrollera byggnad A (se tjänsteskrivelsens bilaga 2, bild 1) samtliga bärande delar och stabiliserande konstruktioner. Kontrollerna ska klarlägga konstruktionernas skick och kvarvarande funktion, samt om det förekommer skador, deformationer materialnedbrytning, bristande upplag eller andra förhållanden som påverkar byggnadens bärförmåga, stadga och beständighet. Kontrollen ska även klarlägga om det finns risk för lokalt eller omfattande ras, om byggnadsdelar kan falla mot järnvägen, samt om omedelbara eller tillfälliga säkerhetsåtgärder vidtas.
 - Kontrollen ska utföras av person med dokumenterad byggnadsteknisk kompetens och erfarenhet av att bedöma skador i byggnaders bärande och stabiliserande konstruktioner, exempelvis byggnadsingenjör eller motsvarande.
 - Resultatet ska vara redovisat för miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 2 månad från det att beslutet vunnit laga kraft. Om kontrollen visar på brister, ska ägaren redovisa för miljö- och stadsbyggnadsnämnden vilka åtgärder som avses vidtas för att avhjälpa dessa samt när åtgärderna beräknas vara genomförda.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar åtgärdsföreläggandet enligt punkt 1, med ett vite om 50 000 kr, om åtgärden inte har utförts senast vid den i punkt 1 angivna tidsfristen (gäller byggnad A). Därutöver förenas föreläggandet med ett löpande vite om 15 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, räknat från och med dagen efter att den angivna tidsfristen har löpt ut, under vilken åtgärden inte har utförts avseende byggnad A.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar rivningsföreläggandet enligt punkt 2 med ett vite om 50 000 kr. Vitet ska betalas om åtgärden inte har utförts senast vid den i punkt 2 angivna tidsfristen och avser byggnad B.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 77

Därutöver förenas föreläggandet med ett löpande vite om 10 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, räknat från och med dagen efter att den angivna tidsfristen har löpt ut, under vilken åtgärden inte har utförts avseende byggnad B.

6. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar kontrollföreläggandet enligt punkt 3 med ett vite om 50 000 kr, om åtgärden inte har utförts senast vid den i punkt 3 angivna tidsfristen (gäller byggnad A).
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens avdelningschef och förvaltningschef, var och en för sig, om punkt 1,2, 3,4,5 och 6 i detta beslut inte följs.

Skäl för beslutet

Enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde samt omgivningens karaktär.

Av 11 kap 17 a plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) framgår att Om det är nödvändigt för att säkerställa att underhållskraven enligt 8 kap. 14 § uppfylls, får byggnadsnämnden förelägga byggnadsverkets ägare eller nyttjanderättshavare att låta utföra en kontroll av byggnadsverket samt att redovisa resultatet av denna (kontrollföreläggande).

Ett sådant föreläggande får endast avse de tekniska egenskapskrav som anges i 8 kap. 4 § första stycket 1, 2 eller 4.

I föreläggandet ska byggnadsnämnden ange:

1. vad kontrollen ska omfatta,
2. vilken kompetens och erfarenhet som krävs för att utföra kontrollen,

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 77

3. när resultatet av kontrollen ska redovisas till nämnden, samt
4. att om kontrollen visar på brister, ska ägaren eller nyttjanderättshavaren redovisa vilka åtgärder som avses vidtas för att avhjälpa dessa samt när åtgärderna beräknas vara genomförda.

Om en ägare eller annan ansvarig underlåter att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 21 § PBL framgår att om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får nämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Av 11 kap. 40–41 §§ PBL följer att vissa beslut ska skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026.

Yrkanden

Socialdemokraternas, Moderaternas och Miljöpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Genom granskning av bildmaterial (tjänsteskrivelsens bilaga 1), platsbesök och uppföljande platsbesök (tjänsteskrivelsens bilaga 3) bedöms både byggnad A och byggnad B vara i sådant skick att de inte uppfyller plan- och bygglagens (PBL) krav på underhåll, säkerhet och vårdat utförande, men med olika konsekvenser och åtgärdsbehov.

För byggnad A konstateras att den under lång tid saknat nödvändigt underhåll. Hål i taket har enligt flygfoto funnits sedan 2010, vilket lett till fortskridande skador i byggnadens konstruktion.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 77

Bildmaterialet visar att skadorna har förvärrats över tid, särskilt i taket där hålen successivt blivit större. Vid platsbesöken observerades även omfattande skador på fasaden mot järnvägen, med håligheter och bristande bärighet. Dessa förhållanden innebär en konkret risk för ras mot järnvägsområdet (knäckta pelare) och därmed en säkerhetsrisk för både allmänheten och järnvägstrafiken. Vidare behöver ägaren komma in med fackmannamässigt underlag som visar att byggnad A bärande konstruktion är säker. Det är tydligt visat och uppmärksammat i tjänsteskrivelsens bilaga 3. Sammantaget bedöms byggnad A vara i sådant skick att åtgärder krävs för att uppfylla PBL:s krav på säkerhet och underhåll. Mot bakgrund av den långvariga underlåtenheten att vidta åtgärder bedöms det som rimligt och proportionerligt att förena ett föreläggande med vite för att säkerställa efterlevnad.

Ägaren föreläggs också att kontrollera byggnad A. Kontrollen ska omfatta byggnad A samtliga bärande delar och stabiliserande konstruktioner. Kontrollerna ska klarlägga konstruktionernas skick och kvarvarande funktion, samt om det förekommer skador, deformationer materialnedbrytning, bristande upplag eller andra förhållanden som påverkar byggnadens bärförmåga, stadga och beständighet. Kontrollen ska även klarlägga om det finns risk för lokalt eller omfattande ras, om byggnadsdelar kan falla mot järnvägen, samt om omedelbara eller tillfälliga säkerhetsåtgärder vidtas. Detta föreläggande är ett framåtsyftade föreläggande i relation till ett åtgärdsföreläggande.

För byggnad B visar bildmaterial och platsbesök att byggnaden befinner sig i ett mycket kraftigt förfall. En betydande del av byggnaden har redan rasat in, och både ytterväggar och takkonstruktion saknas eller är kraftigt skadade. De bärande delarna är exponerade och strukturellt instabila. Uppgifter från ägaren visar också att någon återställning eller underhållsåtgärd inte är aktuell i nuläget. Mot denna bakgrund bedöms det inte vara proportionerligt att kräva att byggnaden sätts i stand, då detta i praktiken skulle innebära en total ombyggnad. Förvaltningen bedömer därför att rivning är den enda rimliga och säkerhetsmässigt försvarbara åtgärden för att undanröja den akuta risken. Även i detta fall bedöms det skäligt att förena beslutet med vite för att säkerställa att åtgärden genomförs skyndsamt och att den pågående säkerhetsrisken undanröjs.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026. Bygglövshandläggare Marcus Gunnarsson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 77

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får beslutade åtgärder genomföras på den försumliges, det vill säga fastighetsägarens, bekostnad. Om nämndens beslut om föreläggande inte följs kan, med stöd av 11 kap. 39 § PBL, handräckning begäras hos Kronofogdemyndigheten för att säkerställa att beslutet verkställs.

Att åtgärderna genomförs på fastighetsägarens bekostnad innebär att fastighetsägaren ansvarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med genomförandet och att dessa kostnader kan komma att faktureras efter att åtgärderna har slutförts.

Om kontrollen (i kontrollföreläggandet) visar på brister ska fastighetsägaren redovisa vilka brister som identifierats, vilka åtgärder som avses vidtas samt när åtgärderna beräknas vara genomförda.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av foljebrevet.

Beslut delges:

Beslut meddelas:

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 78

Torup [REDACTED], Torup [REDACTED] Torup [REDACTED] och Torup [REDACTED] Ovårdad fastighet

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden åtgärdsförelägger ägaren till fastigheten Torup [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort skräphögen/upplaget från fastigheten enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, situationsplan 1 från fastigheten Torup [REDACTED]
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden rivningsförelägger ägaren till fastigheten Torup [REDACTED] med personnummer [REDACTED] senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft riva tillbyggnaden inom svart cirkel enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, situationsplan 2.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar åtgärdsföreläggandet punkt 1 med ett vite på 50 000 kr om åtgärden inte är utförd inom den angivna tiden, samt 5 000 kr för varje påbörjad kalendermånad därefter som den inte är utförd inom den angivna tiden.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar rivningsföreläggandet enligt punkt 2 med ett vite om 50 000 kr. Vitet ska betalas om åtgärden inte har utförts senast vid den i punkt 2 angivna tidsfristen och avser byggnad B. Därutöver förenas föreläggandet med ett löpande vite om 5 000 kr för varje påbörjad kalendermånad, räknat från och med dagen efter att den angivna tidsfristen har löpt ut, under vilken åtgärden inte har utförts.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens avdelningschef och förvaltningschef, var och en för sig, om punkt 1, 2, 3 eller 4 i detta beslut inte följs.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 78

Skäl för beslutet

Enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde samt omgivningens karaktär.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om en ägare eller annan ansvarig underlåter att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 21 § PBL framgår att om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får nämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Av 11 kap. 40–41 §§ PBL följer att vissa beslut ska skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026.

Yrkanden

Socialdemokraternas, Moderaternas och Miljöpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Utredningen visar genom historiska flygfotografier från 2018 och framåt att den aktuella tillbyggnaden under lång tid har varit föremål för ett fortgående förfall.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 78

Flygbilderna visar att byggnaden successivt har förlorat sina grundläggande byggnadsdelar utan att några återställande åtgärder har vidtagits. Detta bekräftas av platsbesöket i maj 2026, där det konstaterades att tillbyggnaden i allt väsentligt saknar både tak och väggar. Nämnden bedömer därför att byggnaden har förfallit till den grad att den inte längre är möjlig att sätta i stånd. Ett återställande skulle i praktiken innebära att en ny byggnad uppförs snarare än att en befintlig byggnad repareras.

De historiska flygfotografierna visar även att tomten under flera års tid har använts för upplag av material, föremål och avfall. Ansamlingarna har legat kvar på i huvudsak samma platser sedan åtminstone 2018, vilket tydligt visar att det inte rör sig om ett tillfälligt förhållande. Vid platsbesöket i maj 2026 bekräftades att upplagen är omfattande, ostrukturerade och ger ett tydligt intryck av att tomten är ovårdad. Nämnden bedömer därför att tomten inte uppfyller plan- och bygglagens krav på vård och skötsel.

Sammantaget visar utredningen att bristerna har bestått under lång tid och tydligt kunnat följas genom den historiska dokumentationen. Nämnden bedömer därför att det finns skäl att förelägga fastighetsägaren att riva den förfallna tillbyggnaden samt att städa tomten. Det bedöms även vara rimligt och proportionerligt att förena föreläggandet med vite, eftersom fastighetsägaren under lång tid inte har vidtagit erforderliga åtgärder för att rätta till de konstaterade bristerna.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026. Bygglovshandläggare Marcus Gunnarsson föredrar ärendet.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får beslutade åtgärder genomföras på den försumliges, det vill säga fastighetsägarens, bekostnad. Om nämndens beslut om föreläggande inte följs kan, med stöd av 11 kap. 39 § PBL, handräckning begäras hos Kronofogdemyndigheten för att säkerställa att beslutet verkställs. Att åtgärderna genomförs på fastighetsägarens bekostnad innebär att fastighetsägaren ansvarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med genomförandet och att dessa kostnader kan komma att faktureras efter att åtgärderna har slutförts.



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Diarienummer
B 2015-000255

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 78

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslut delges:



Beslut meddelas:

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 79

Hästveda 97:7 Ovårdad byggnad

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger ägaren till Hästveda 97:7 Hästveda Bo AB (16559261-4951) senast 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft låta utföra och redovisa en kontroll av byggnaden enligt följande:

Fasader

- Kontrollen ska omfatta hela byggnaden och klarlägga orsaken till att fasadmaterial lossnat från byggnadens samtliga fasader. Kontrollen ska även bedöma om det finns risk för att ytterligare fasadmaterial eller andra byggnadsdelar lossnar eller rasar från byggnaden samt bedöma om skadorna påverkar eller riskerar att påverka byggnadens beständighet eller medföra risk för personskador.

Tak

- Med anledning av de skador som iakttagits och den tidigare branden vid taket, se tjänsteskrivelsens bilaga 1 bild 1, ska kontrollen klarlägga orsaken till vatteninträngningen genom hela taket, skadornas omfattning samt om skadorna har påverkat eller riskerar att påverka byggnadens tekniska egenskaper i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet.
- Kontrollen ska innehålla en bedömning av vilka åtgärder som krävs för att avhjälpa konstaterade brister och undanröja eventuella risker.
- Kontrollen ska utföras av person med dokumenterad byggnadsteknisk kompetens och erfarenhet av att bedöma skador i byggnaders bärande och stabiliserande konstruktioner, exempelvis byggnadsingenjör eller person med motsvarande kvalifikationer.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 79

- Resultatet av kontrollen ska redovisas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
- Om kontrollen visar på brister ska fastighetsägaren redovisa för miljö- och stadsbyggnadsnämnden vilka åtgärder som avses vidtas för att avhjälpa bristerna samt när åtgärderna beräknas vara genomförda.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar kontrollföreläggandet med ett fast vite på 100 000 kr om åtgärden inte är utfört inom den angivna tiden.

3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens avdelningschef och förvaltningschef, var och en för sig, om punkt 1 och 2 i detta beslut inte följs.

Skäl för beslutet

Enligt 8 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt säkerhet vid användning.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till byggnadsverkets värde samt omgivningens karaktär.

Av 11 kap 17 a plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) framgår att om det är nödvändigt för att säkerställa att underhållskraven enligt 8 kap. 14 § uppfylls, får byggnadsnämnden förelägga byggnadsverkets ägare eller nyttjanderättshavare att låta utföra en kontroll av byggnadsverket samt att redovisa resultatet av denna (kontrollföreläggande).

Ett sådant föreläggande får endast avse de tekniska egenskapskrav som anges i 8 kap. 4 § första stycket 1, 2 eller 4.

I föreläggandet ska byggnadsnämnden ange:

1. vad kontrollen ska omfatta,
2. vilken kompetens och erfarenhet som krävs för att utföra kontrollen,

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 79

3. när resultatet av kontrollen ska redovisas till nämnden, samt
4. att om kontrollen visar på brister, ska ägaren eller nyttjanderättshavaren redovisa vilka åtgärder som avses vidtas för att avhjälpa dessa samt när åtgärderna beräknas vara genomförda.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026.

Yrkanden

Miljöpartiets, Socialdemokraternas och Moderaternas ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Det nedfallande fasadmaterialet utgör en långvarigt dokumenterad risk för person-säkerheten eftersom ras redan har inträffat och det finns risk för att ytterligare material lossnar. De iakttagelser som hittills gjorts är dock inte tillräckliga för att bedöma bristernas fulla omfattning eller om även bakomliggande konstruktioner, infästningar och andra byggnadsdelar har påverkats, exempelvis genom fuktin-trängning. Vidare så har byggandens tak varit brandskadad sedan våren 2024.

Förvaltningen bedömer därför att det saknas tillräckligt underlag för att i nuläget kunna precisera vilka åtgärder som ska krävas genom ett mer preciserat åtgärds-föreläggande. En samlad teknisk kontroll av byggnadsverket är nödvändig för att klarlägga byggnadens skick och ge underlag för eventuella fortsatta tillsynsåtgärder.

Kontrollen bör särskilt omfatta fasadens uppbyggnad och infästningar, takets tät-het samt den bakomliggande konstruktionen. Utredningen behövs för att säker-ställa att byggnaden uppfyller de tekniska egenskapskraven. Mot denna bakgrund bedöms ett kontrollföreläggande förenat med vite vara nödvändigt och propor-tionerligt, eftersom mindre ingripande tillsynsåtgärder inte är tillräckliga för att klarlägga bristernas omfattning och byggnadens säkerhet.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026. Bygglövshandläggare Marcus Gunnarsson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 79

Upplysningar

Enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får beslutade åtgärder genomföras på den försumliges, det vill säga fastighetsägarens, bekostnad. Om nämndens beslut om föreläggande inte följs kan, med stöd av 11 kap. 39 § PBL, handräckning begäras hos Kronofogdemyndigheten för att säkerställa att beslutet verkställs. Att åtgärderna genomförs på fastighetsägarens bekostnad innebär att fastighetsägaren ansvarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med genomförandet och att dessa kostnader kan komma att faktureras efter att åtgärderna har slutförts.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Beslut delges:

Hästveda Bo AB (särskild delgivning med juridisk person)

Beslut meddelas:

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 80

Namnsättning kvartersnamn (Transformatorn)

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer Transformatorn som nytt kvartersnamn.

Yrkanden

Socialdemokraternas, Moderaternas och Miljöpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

I samband med att ny detaljplan för del av Hässelholm 88:16 har fått laga kraft har behov av ett nytt kvartersnamn uppstått.

Den nya detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny transformatorstation för att förbättra och förstärka elnätet i Hässelholms stad. Stationen ska gestaltas med omsorg i och med dess läge längs med Hovdalavägen, som är en av huvudinfarterna till Hässelholms stad.

Kvartersmarken för den nya transformatorstationen utgör formellt inte ett eget kvarter, eftersom den dockar an till kvartersmark för golfbana i väster och därmed inte avgränsas helt av allmän plats. Området kommer dock visuellt att uppfattas som ett eget kvarter och bedöms därför behöva ett eget kvartersnamn.

Med hänsyn till syftet med detaljplanen föreslås kvarteret ges namnet ”Transformatorn”.

Sänt till:
Mät- och gisavdelningen
Räddningstjänsten
Kommunala lantmäteriet
E.on Energidistribution AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 81

Fridhem 8 (Finjagatan 21), Hässleholm Detaljplan för Fridhem 8 med flera - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Fridhem 8 med flera.

Reservationer

Sverigedemokraterna och Folkets Väl reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Socialdemokraternas, Moderaternas och Miljöpartiets ledamöter yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Paul Thurn (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt beredning och i andra hand att det avslås.

Sverigedemokraternas, Folkets Väs och Kristdemokraternas ledamöter yrkar bifall till Paul Thurns förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer först frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter förslaget om att anta detaljplanen mot Paul Thurns förslag om att avslå detsamma och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Fridhem 8 med flera.

Beskrivning av ärendet

Hässleholm industribyggnad AB (HIBAB) har den 25 november 2021 ansökt om planbesked för detaljplan för Fridhem 8 för att utöka befintlig användning skola, med användningarna bostäder och kontor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 81

Den 28 februari 2023 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att utöka planområdet till att även inkludera delar av fastigheten Hässelholm 88:1.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att utöka befintlig användning Skola med Bostäder och Kontor för fastigheten Fridhem 8 och därmed skapa en mer flexibel användning för fastigheten. Ny bygg rätt för bostäder alternativt kontor föreslås även skapas på fastigheten Hässelholm 88:1. Nyexploatering ska ske i samspel och med respekt för de kulturmiljövärden som området innehar. För att säkerställa en infart till den nya bygg rätten inkluderas även fastigheten Fridhem 3 där markreservat för gemensamhetsanläggning föreslås.

Planförslaget var ute på samråd under hösten 2023 och på granskning under våren 2024. Sedan granskningen har fastigheten sanerats mot föroreningar för att säkerställa markens lämplighet. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget är färdigt för att antas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 2 juli 2026. Planarkitekt Alice Adolfsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:
Hässelholm Industribyggnad AB

För kännedom:
Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Besvärberättigade:
[REDACTED]
Sverigedemokraterna
Folkets Väl
Miljöpartiet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga § 81

Hur du överklagar beslutet

Är du inte nöjd med beslut att anta förslaget till Detaljplan för Fridhem 8 kan du överklaga det.

Skriv din överklagan:

1. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras och vad du vill ändra.
2. Bifoga relevanta dokument.

Din överklagan ska även innehålla:

3. Beslutets diarienummer, datum och paragraf.
4. Namn, adress och kontaktuppgifter.
5. Din signatur.

Ombud:

6. Om du har ett ombud, ska ombudet skriva under och bifoga en fullmakt.

Skicka din överklagan till

stadsbyggnad@hassleholm.se

alternativt

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Stadshuset
281 80 Hässleholm

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar vidare ditt överklagande till mark- och miljödomstolen.

Så lång tid har du på dig

Vi måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag beslutet har publicerats på kommunens anslagstavla.

Har du frågor

Om du behöver mer information, kontakta miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun via Kontaktcenter på telefon 0451-26 70 00.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 82

Politisk styrgrupp för FÖP Hässleholm

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Den politiska styrgruppen för den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad utgörs av miljö- och stadsbyggnadsnämndens ledamöter, ordinarie och ersättare, samt en representant från respektive parti som saknar representation i miljö- och stadsbyggnadsnämnden.
2. Styrgruppen avvecklas när den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad har fått laga kraft.

Beskrivning av ärendet

För arbetet med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Hässleholms stad finns en politisk styrgrupp. Genom tidigare beslut utgörs styrgruppen av miljö- och stadsbyggnadsnämndens ledamöter, ordinarie och ersättare samt, särskilt utsedda representanter från de partier som inte är representerade i nämnden.

Eftersom förändringar i den politiska organisationen kan ske, exempelvis efter val eller genom byte av representant, bedömer miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det är mer ändamålsenligt att reglera styrgruppens representation på en övergripande nivå i stället för genom beslut om enskilda personer.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att den politiska styrgruppen för den fördjupade översiktsplanen ska bestå av miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordinarie ledamöter och ersättare samt en representant från respektive parti som inte är representerat i nämnden. Respektive parti som inte är representerat i nämnden ansvarar för att utse sin representant. För att säkerställa kontinuitet i arbetet bör den utsedda representanten kvarstå under FÖP-processen och endast ersättas vid behov.

Styrgruppen avvecklas när den fördjupade översiktsplanen för Hässleholms stad har fått laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2026-08-25

Diarienummer
B 2025-000060

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 82

Sänt till:
Troman

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 83

Delegationsbeslut 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 15 juni- 16 augusti 2026.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 84

Skrivelser för kännedom 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 15 juni - 16 augusti 2026.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Byggavdelningen

- B 2026-000420, Hovgården 1:16 (Hovgården 1532), Länsstyrelsen överprövar inte miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av uterum.
- B 2025-000823, Rättelse av beslut, Brantaberg [REDACTED] Olovligt bygande/olovlig åtgärd, Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet på så sätt att byggsanktionsavgiften bestäms till 152 864 kr.
- B 2024-001372, Finja-Hörlinge 6:1 (Hörlinge gård 9178), Strandskyddsdispens för grävningsarbeten och anläggning av ny väg och bro, Länsstyrelsen upphäver miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för grävningsarbeten och anläggande av en ny väg och en bro.
- B 2025-001069, Harastorp 1:65 (Harastorp 4210B), Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Länsstyrelsen beslutar att lägga till följande villkor: Byggnaden ska uppföras i huvudsak i enlighet med de fasadritningar som framgår av bilaga 1 till detta beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut står i övrigt fast.
- B 2025-001411, Ubbalt 1:16 (Ubbaltsvägen 31), Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Länsstyrelsen överprövar miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för en komplementbyggnad och begär in komplettering i ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 84

- B 2025-001314, Jeppatorp 1:15 (Jeppatorp 3293), Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Länsstyrelsen överprövar inte miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens.
- B 2025-000733, Rusthållaren 3, Bygglov för nybyggnad av flervåningshus med kontor, restaurang och gym samt parkering, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- B 2023-001150, Skärseröd [REDACTED] (Skärseröd [REDACTED]), Olovligt byggande/olovlig åtgärd Byggnation utan lov och startbesked, (bryggor och privatiserande åtgärder inom strandskyddat område invid och ut i Lursjön från fastighet Skärseröd 1:10), Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- B 2025-000838, Stoby-Algustorp 5:2 (Stoby-Algustorp Almfors 4440), Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd), Länsstyrelsen överprövar miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens och begär in kompletteringar i ärendet.
- B 2025-000669, Minnet 1, Rivningslov för rivning av flerbostadshus, Länsstyrelsen upphäver miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att bevilja rivningslov för rivning av befintlig byggnad och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Miljöavdelningen

- M-2023-1497, Hässelholm 87:10, Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet Krav på övervakning av utsläpp av kvicksilver från HR140 till luft kontinuerligt (enligt BAT 4 WI BATC), Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och upphäver miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att förelägga Hässelholm Miljö AB att övervaka kanaliserade utsläpp av kvicksilver från HR140 till luft kontinuerligt vid bedrivande av verksamheten på fastigheten Hässelholm 87:10 i Hässelholms kommun.
- M-2026-1684, Hästveda [REDACTED], Anmälan om misstänkt brott, Miljöbalken - Villkorsbrott utsläpp från panna, Förundersökningen läggs ned.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 84

- M-2022-1723, Krukmakaren 3, Planerad tillsyn Radonmätning, Förvaltningsrätten fastställer att avgiften för handläggningen av ärendet hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden sätts ned till kostnaden för en timmes handläggning.
- M-2024-1324, Torup 1:125 och 1:22, Klagomål miljöskydd Nedskräpning - Skrotbilar, Mark- och miljödomstolen bifaller delvis överklagandet. Tiden för när redovisningen ska ha inkommit till miljö- och stadsbyggnadsnämnden bestäms till nio månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt.
- M-2025-3136, Pålstorp 2:2, Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp, Ny avloppsanläggning, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	BO PERSSON
TITEL, ORGANISATION:	Ordförande, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
TID:	2026-08-31 09:15:05 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation



NAMN:	PAUL THURN
TITEL, ORGANISATION:	Justerare, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
TID:	2026-08-31 11:01:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

