

2026-05-04

Inbjudan till samråd

Hässleholms kommun planerar att ansöka om tillstånd enligt 11 kap. Miljöbalken, för permanent sänkning av grundvattennivån för anläggande av en dagvattendamm i ett detaljplaneområde, på del av fastigheten Läreda 436:3 m.fl. Syftet med tillståndsansökan är att säkra möjligheten att fördröja dagvattnet från planområdet och skydda fastigheter från översvämningsproblematik. Förutsättningarna i området och den planerade verksamheten med dess preliminära konsekvenser beskrivs närmare i bifogat samrådsunderlag. Hässleholms kommun har upphandlat konsultfirman Pontarius AB för att genomföra samråd och tillståndsansökan.

Samråd är en del i tillståndprocessen och sker i enlighet med 6 kap. Miljöbalken. Syftet med samrådet är att informera om åtgärden, ta del av kunskaper och inhämta synpunkter om åtgärden och dess konsekvenser. Samråd sker med myndigheter, enskilt berörda m.fl. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som blir en del av tillståndsansökan tillsammans med miljökonsekvensbeskrivning med mera.

Samrådsunderlaget finns tillgängligt på kommunens hemsida under anläggningsprojekt. Projektet benämns: "Exploateringsområdet Läreda 436:6 (Bågvägen)."

Ni är välkomna att lämna synpunkter på den planerade verksamheten fram till och med den 4 juni 2026. Synpunkter lämnas skriftligt genom e-post eller brev till Karisma Patel på nedanstående adresser.

Skriftliga samrådssynpunkter skickas till:	Pontarius AB Att: Karisma Patel Götgatan 15 411 05 Göteborg E-post: karisma.patel@pontarius.com
Frågor om projektet kan ställas till:	Pontarius AB Uppdragsledare: Karisma Patel E-post: karisma.patel@pontarius.com Telefon: 0763 12 90 31 Hässleholms kommun Projektledare: Walid Kazemyar E-post: walid.kazemyar@hassleholm.se Telefon: 0451268191

2026-05-04

Samrådsunderlag inför undersökningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken, avseende planerad vattenverksamhet (grundvattensänkning) enligt 11 kap. miljöbalken, inom Detaljplan för del av Läreda 436:6 m.fl. (Bågvägen)

Innehåll

1. Administrativa uppgifter	5
2. Bakgrund och syfte	6
3. Samrådets utformning.....	7
4. Lokalisering.....	9
5. Områdets förutsättningar	11
5.1. Topografi	11
5.2. Grundvattennivåer.....	11
5.3. Hydrogeologi	13
5.4. Natur och kultur	13
5.5. Föroreningssituation.....	14
5.6. Brunnar	14
5.7. Planförhållanden	14
5.8. Markavvattningsförbud	14
6. Beskrivning av planerad verksamhet	16
6.1. Genomförda utredningar.....	16
6.2. Planerade åtgärder	17
6.3. Påverkansområde.....	18
7. Preliminära konsekvenser.....	19
7.1. Kortsiktig påverkan (byggskede)	19
7.2. Långsiktig påverkan (driftskede)	19
8. Preliminära försiktighetsåtgärder	21
9. Fortsatt arbete	22
10. Förslag på samrådsrets	23
11. Sammanfattande preliminär bedömning.....	25
12. Källor	26

1. Administrativa uppgifter

Sökande	Hässleholms kommun
Organisationsnummer	212000-0985
Postadress	281 80 Hässleholm
Kontaktperson	Walid Kazemyar 0451268191
Kommun	Hässleholm kommun
Län	Skåne Län
Fastighetsbeteckning	Läreda 436:6 m.fl
Prövningsgrund	6 kap. samt 11 kap. Miljöbalken
Prövningsmyndighet	Mark- och miljödomstolen
Tillsynsmyndighet	Länsstyrelsen i Skåne län

2. Bakgrund och syfte

Detaljplanen för del av Läreda 436:6 m.fl. (Bågvägen) i Hässleholms kommun syftar till att möjliggöra en omvandling av ett i dag främst skogsbevuxet område till ett nytt bostadsområde med tillhörande infrastruktur och allmän platsmark. Planförslaget möjliggör utveckling av cirka 20–70 bostäder, där flexibilitet ges för kombinationer av friliggande enbostadshus, parhus, kedjehus samt eventuella kompletterande bebyggelseformer beroende på val av utformning. I detaljplanen ingår även tre befintliga bostadsfastigheter längs Bågvägen som planläggs med möjlighet till viss utbyggnad. Planområdet kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp samt fjärrvärme via ny gata, och dagvattenlösningar är planerade att hanteras inom ett utökat verksamhetsområde för dagvatten.

Som en del i detaljplanens tekniska lösningar föreslås ett öppet dagvattenmagasin (dagvattendamm) i anslutning till planområdets nya infart från Norra Kringelvägen samt diken för dagvattenhantering längs områdets kanter.

Området som planeras för exploatering karaktäriseras av höga grundvattennivåer och geotekniska förhållanden som innebär att mark och vattenflöden behöver analyseras och hanteras särskilt innan byggnation av dagvattendammen kan genomföras. För att skapa en funktionell dagvattenlösning och säkerställa stabila anläggningsförhållanden krävs iordningställande av vattenytor med planerad funktion som magasin för dagvatten. Detta innebär att permanent grundvattensänkning blir nödvändig i samband med schaktning och anläggningsarbeten för dagvattendammen och kringliggande dagvattenstrukturer.

Grundvattensänkning kan påverka de hydrogeologiska förutsättningarna i omgivande mark. Med tanke på områdets geotekniska och hydrologiska förutsättningar, dagvattendammens storlek samt det uttag av grundvatten som krävs under anläggningstiden, kan det bli relevant att pröva denna verksamhet enligt miljöbalkens regler för vattenverksamhet.

Syftet med föreliggande samråd är att utgöra underlag för den fortsatta tillståndsprövningen samt att möjliggöra en bedömning av om den planerade vattenverksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Samrådet ska bidra till att identifiera relevanta miljöaspekter och klargöra behovet av eventuella ytterligare utredningar inom ramen för tillståndsansökan.

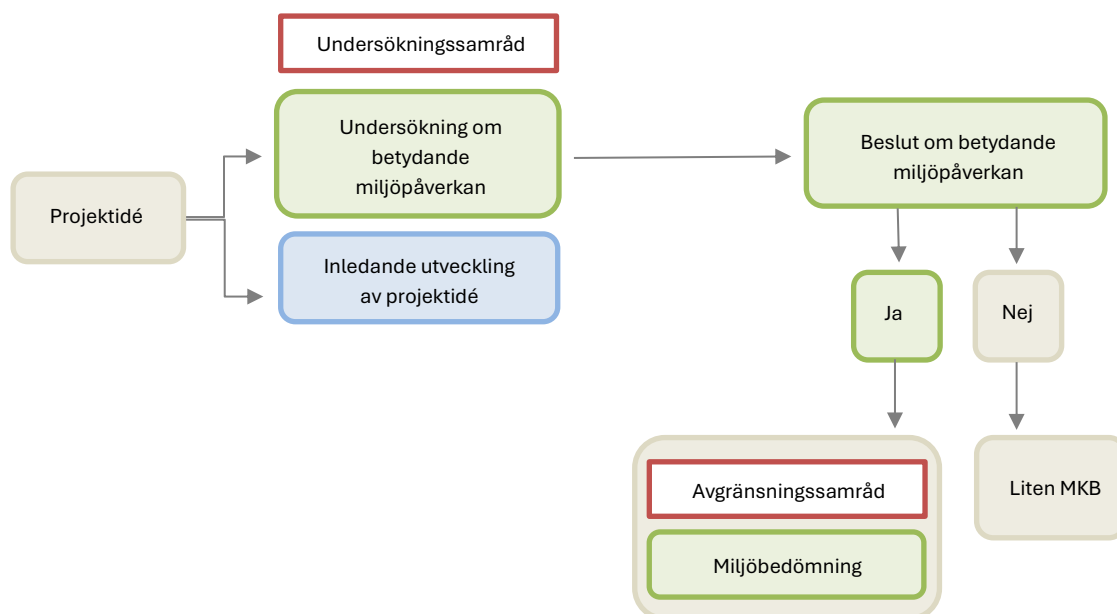
3. Samrådets utformning

Som en del i tillståndprocessen genomförs samråd. För vattenverksamheter genomförs vanligen två typer av samråd, undersökningssamråd och ett avgränsningssamråd. Ett undersökningssamråd avser att undersöka om vattenverksamheten medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med 6 kapitlet, 24-25 §§ miljöbalken. Synpunkterna från samrådet sammanställs i en samrådsredogörelse som blir ett underlag för Länsstyrelsens kommande beslut om betydande miljöpåverkan.

Om Länsstyrelsen bedömer att åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan krävs större omfattning på samråd samt framtagande av en miljökonsekvensbedömning (MKB). Ett avgränsningssamråd genomförs generellt efter att en bedömning om betydande miljöpåverkan fastställts – samrådet avser att bestämma MKB:s innehåll och omfattning.

Vid det fall då undersökningssamrådet resulterar i en bedömning att verksamheten inte antas medföra en betydande kommer konsekvenserna av vattenverksamheten att beskrivas i en så kallad "liten MKB" som skickas ihop med tillståndsansökan till prövningsmyndigheten.

Se Figur 1 för schematisk bild över samrådsprocessen.



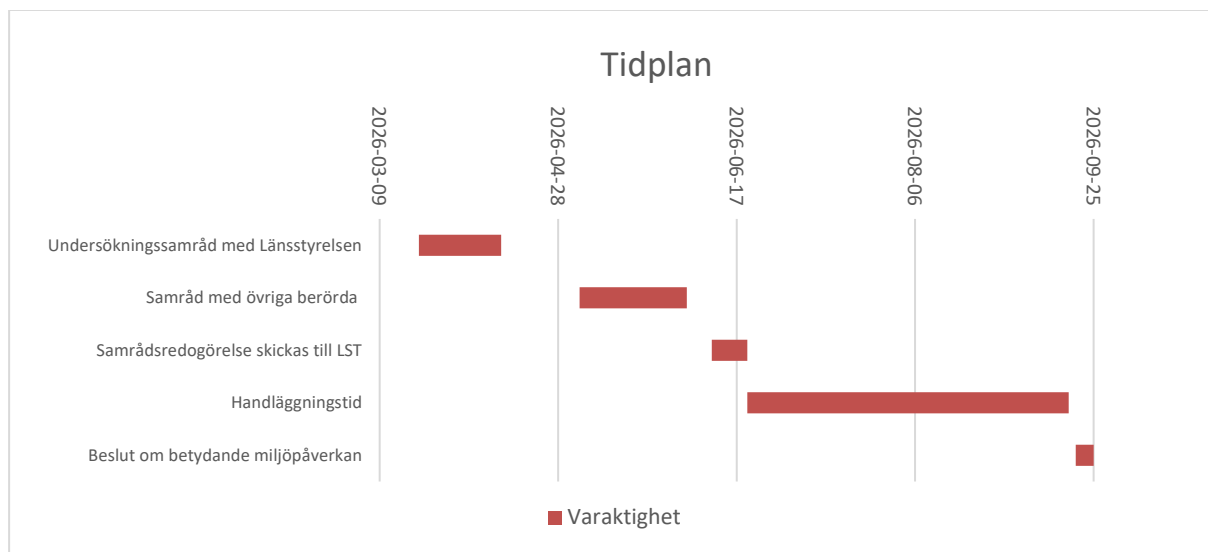
Figur 1 Schematisk bild över samrådsprocessen.

Baserat på hittills framtagna utredningar bedömer sökanden, Hässleholms kommun, att vattenverksamheten inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

11 kap. 12 § miljöbalken behöver tillstånd eller anmälan inte ansökas för en vattenverksamhet om det är uppenbart att vare sig allmänna eller enskilda intressen skadas av verksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Sökanden bedömer vidare att varken allmänna eller enskilda intressen skadas av den aktuella vattenverksamheten, men att samrådsprocessen är viktigt för att fastställa enskilda intressens synpunkter och bedömningar samt ta del av Länsstyrelsens utlåtande.

Samrådet som nu inleds ska uppfylla kraven för undersökningssamråd. Något tidigare undersökningssamråd för vattenverksamheten har ej skett. Syftet med samrådet är att erhålla ett så bra beslutsunderlag som möjligt vilket görs genom bland annat kunskapssamling. Vidare ger samråd möjlighet till påverkan och insyn, sakägare och andra berörda får möjligheten att ge sina synpunkter och lyfta fram problemställningar. Samrådet för tillståndsansökan genomförs inledningsvis med Länsstyrelsen för att därefter ske med övriga sakägare och berörda via brev och mailsamråd.

I Figur 2 presenteras den preliminära tidplanen för samrådsprocessen.



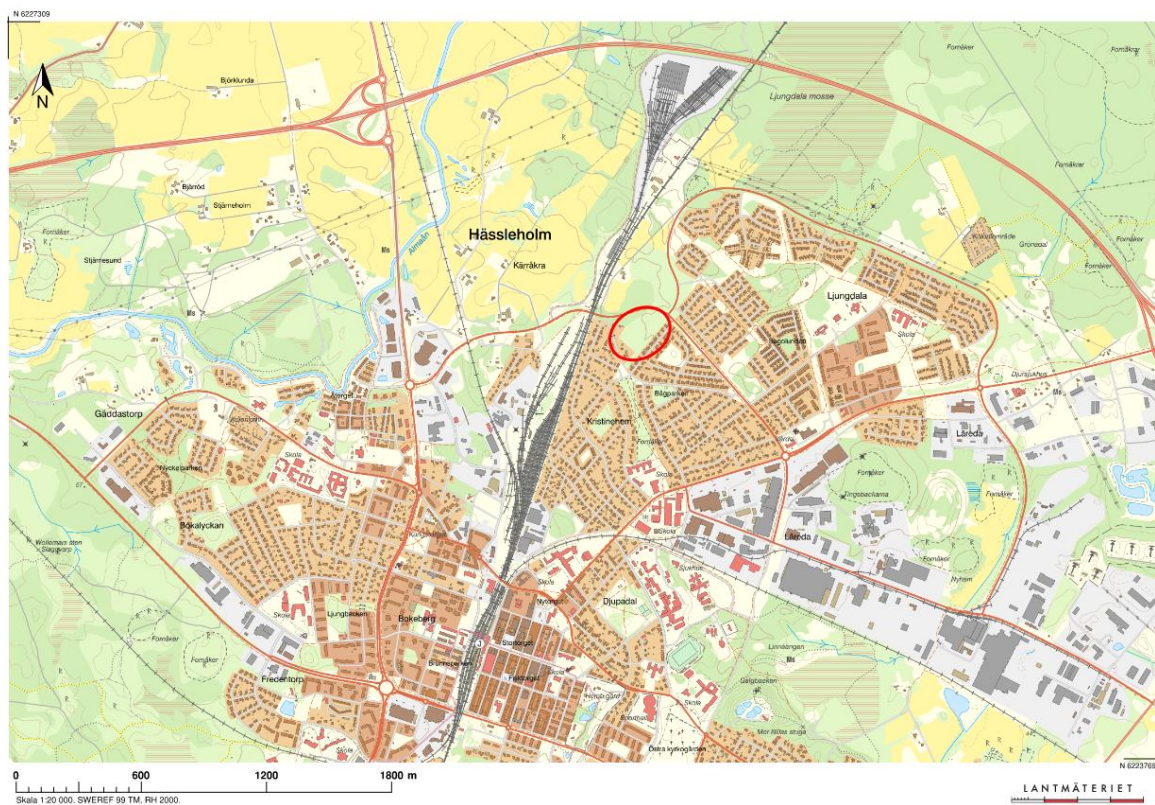
Figur 2. Preliminär tidplan för samrådsprocessen.

4. Lokalisering

Planområdet för detaljplanen för del av Lärda 436:6 m.fl. ligger i norra delen av Hässleholm och omfattar huvudsakligen skogsmark, se geografisk lokalisering i Figur 3 och Plankarta i Figur 4.

Området avgränsas i söder av befintlig bostadsbebyggelse längs Bågvägen, i väster av järnvägen och i norr av mer öppet landskap med inslag av åkermark och grönområden. Öster om området finns ytterligare bostadsbebyggelse och lokalgator som ansluter till det övergripande vägnätet. I söder finns även kommersiella verksamheter och lättare industri.

Den planerade bebyggelsen består av friliggande småhus, parhus och kedjehus med tillhörande gator och teknisk infrastruktur. Dagvatten från området ska hanteras lokalt genom öppna lösningar, inklusive en planerad dagvattendamm vid infarten från Norra Kringelvägen. Avståndet till närmaste befintliga bostäder är relativt kort, vilket gör att eventuella förändringar i grundvattennivåer behöver beaktas.



Figur 3. Lokaliseringskarta med planområde inringat i rött (källa: Lantmäteriet)

Sida 10 av 26

5. Områdets förutsättningar

5.1. Topografi

Markytan sluttar från väst ner mot öst med marknivåer på mellan ca +54 m i väst till ca +49 m i nordöst. Vid planerad fördröjningsdamm är marknivån på mellan ca +49 m och +50 m där dammens botten till största del ska ligga på nivå +47 m med en liten försänkning på nivå +46,7 m. Se topografiska höjdskillnader i Figur 5.



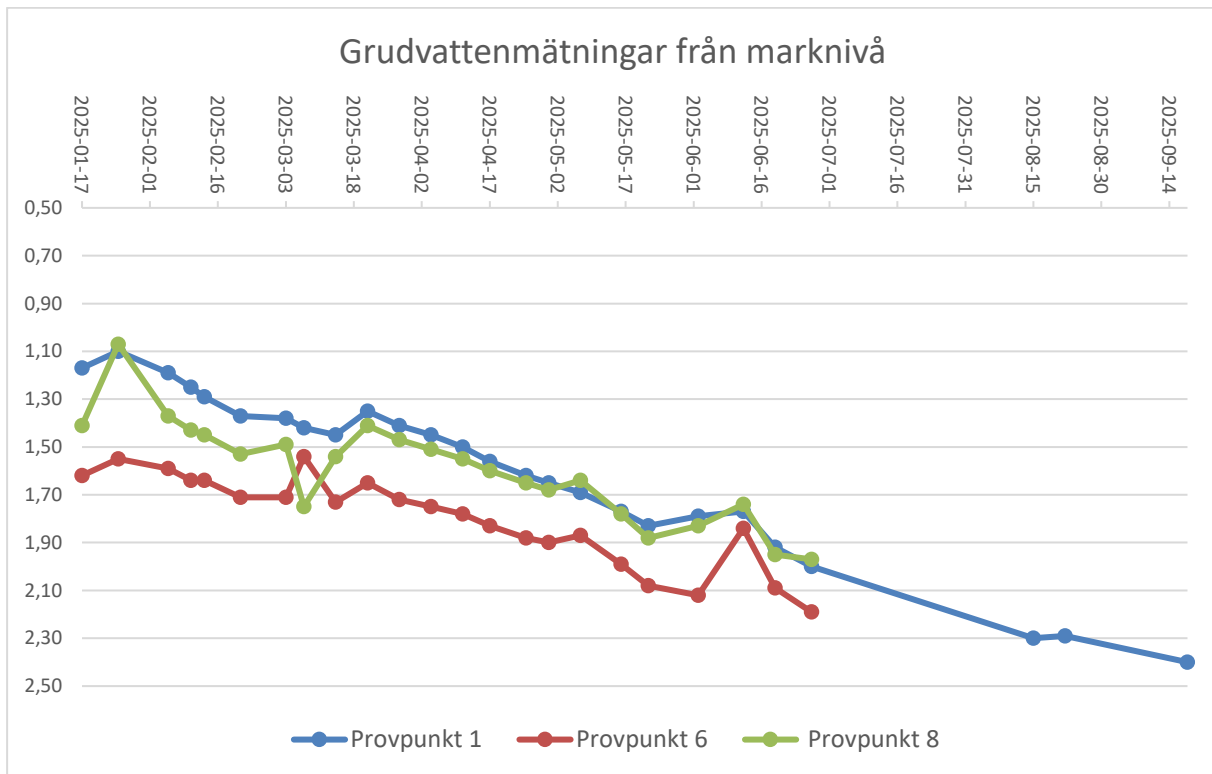
Figur 5. Topografiska skillnader inom planområdet (Scalgo Live, 2026).

5.2. Grundvattennivåer

Grundvattennivåer fluktuerar naturligt under året och under sen sommarsäsongen är grundvattennivåerna som lägst. Grundvattennivåerna inom planområdet är generellt höga enligt den geotekniska undersökningen som framtoogs inför planarbetet. Mätningar som utfördes i februari 2023 (PQ Geoteknik & Miljö AB, 2023-03-27) visar att grundvattenytan låg mellan 0,5 och 0,9 meter under markytan, motsvarande nivåer +48,6 till +53,2 m.ö.h.

Till följd av den höga grundvattennivån i området utfördes kompletterande mätningar mellan januari och september under 2025, se graf i Figur 6. Mätningarna utfördes i tre punkter inom planområdet, samma provpunkter som PQ Geoteknik & Miljö AB upprättade under 2023, se kompletterande Figur 7.

Grundvattennivån inom planområdet och över ytan där den tilltänkta dammen ska anläggas varierar under året. Den uppmätta variationen fluktuerar mellan 0,5 meter och 2,4 meter under marknivå beroende av årstiden och mätpunkt.



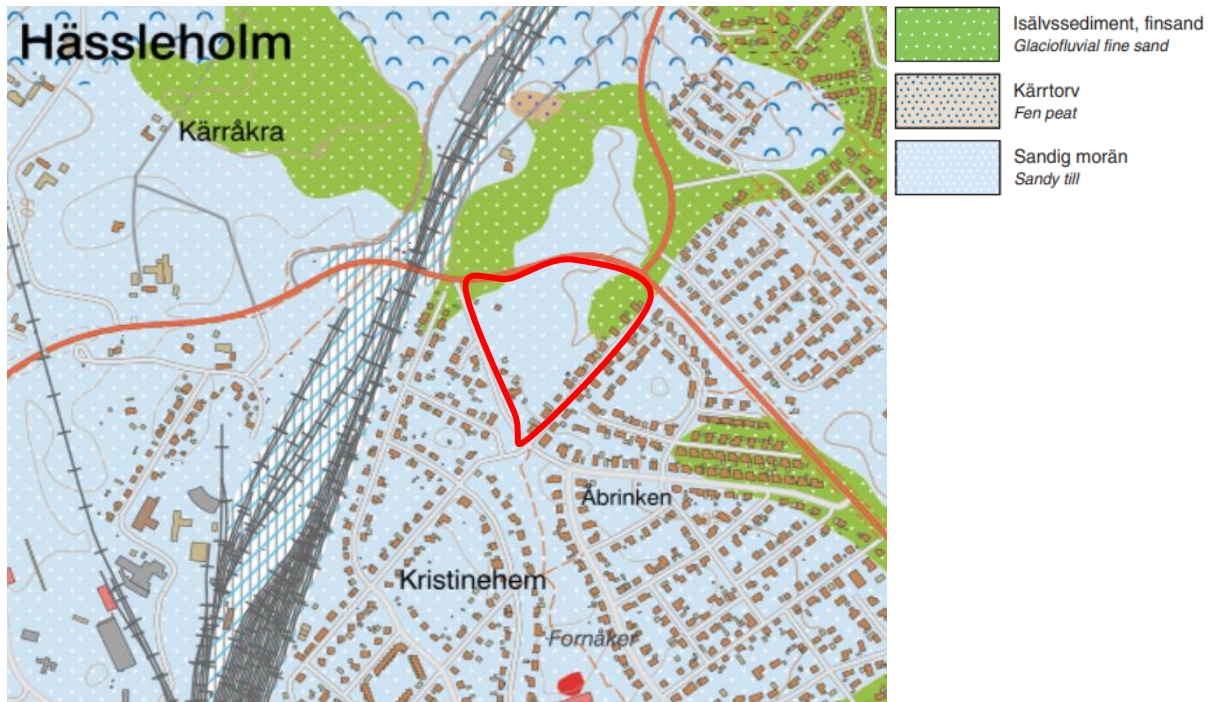
Figur 6. Grundvattenmätningar Jan- Sep 2025.



Figur 7. Grundvattenrör placerade inom planområdet.

5.3. Hydrogeologi

Enligt utdrag från SGU:s jordartskarta består marken i området i huvudsak av sandig morän, vilket är en jordart med medelhög genomsläpplighet. Geotekniska utredningen visar att översta lagret består av organisk jord (0,2–1,0 m). Skruvprovtagningar i området har även indikerat att stora stenblock förekommer i jordlagren.



Figur 8. Jordartskarta 1:25000 - 1:100 000 (SGU, 2026)

Det finns två vattenskyddsområden som båda ligger söder om utredningsområdet, med mer än en kilometers avstånd, Galgbacken och Ignaberga. Båda är dricksvattenförekomster i form av sand- och grusförekomster med utmärkta eller ovanligt goda uttagsmöjligheter. Förekomsterna har god kemisk och kvantitativ status. (VISS, 2026)

Närmaste ytvattenförekomst är Finjasjön som är belägen ca 6 km sydväst om fastigheten. Sjön uppnår ej god kemisk status och har en otillfredsställande ekologisk status (VISS, 2026).

Varken vattenskyddsområdena eller ytvattenförekomsten bedöms påverkas av planerad vattenverksamhet.

5.4. Natur och kultur

Planområdet består huvudsakligen av skogsmark med inslag av öppna ytor och skogsbryn. Marken används idag främst för skogsproduktion och har vissa lokala naturvärden. Inom planområdet eller dess omedelbara närhet finns inga kända formellt skyddade naturmiljöer. (Naturvårdsverket, 2026)

Ett antal registrerade fornlämningar finns söder om området, vilka utgörs av fossil åkermark (L1991:9521 och L1991:9983) samt gravar markerade med sten eller block (L1991:9522 och L1991:9523). (RAA, 2026) Dessa lämningar ligger utanför planområdet men ska beaktas i

planeringen och vid eventuella markarbeten. Landskapet runt området präglas av en blandning av bostäder i söder, järnväg i väster samt öppnare fält och grönområden i norr.

5.5. Föroreningssituation

Planområdet har historiskt utgjorts av naturmark och bostadsmark, och enligt länsstyrelsens EBH-karta finns inga kända potentiellt förorenande verksamheter eller tidigare markundersökningar inom området.

Cirka 150 meter väst/sydväst om planområdet ligger dock den tidigare impregneringsanläggningen i Kärråkra (fastighet Kärråkra 114:11), där verksamhet bedrevs 1946–1964 med bland annat kreosot och metallsalter. Området är klassat i högsta riskklass (MIFO 1) och har undersökts vid ett flertal tillfällen. Föroreningar i form av främst PAH samt arsenik, zink och krom har konstaterats i jord och grundvatten.

Grundvattenströmningen sker från det förorenade området mot aktuellt planområde, vilket innebär att spridning av föroreningar – särskilt PAH – inte helt kan uteslutas.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har därför genomförts. Resultaten visar mycket låga halter av analyserade ämnen i både jord och grundvatten, generellt under gällande riktvärden för känslig markanvändning. Endast mindre förekomster av vissa ämnen har påvisats, utan att Naturvårdsverkets riktvärden överskrids. Halterna i grundvattnet motsvarar i huvudsak nivåer utan påverkan.

Sammantaget bedöms inga föroreningar förekomma i sådan omfattning att de medför behov av åtgärder för aktuell vattenverksamhet

5.6. Brunnar

Enligt SGU Brunnsarkiv finns ett antal energibrunnar på närliggande fastigheter. Närmaste vattenbrunn utgörs av en observationsbrunn som ligger ca 150 meter väster om planområdet, vid järnvägsområdet. (SGU, 2026:2)

Förekommande brunnar bedöms inte påverkas av planerad vattenverksamhet i någon utsträckning.

5.7. Planförhållanden

Detaljplanen för del av Läreda 436:6 m.fl. (Bågvägen) fick laga kraft 2025-03-25. Genomförandet av detaljplanen antogs inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. Således har ingen särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats för detaljplanen, och fördröjningsytan/dagvattendammens miljöpåverkan har därmed inte tidigare utretts.

5.8. Markavvattningsförbud

Inom planområdet råder markavvattningsförbud, vilket innebär restriktioner för åtgärder som kan påverka markens vattenförhållanden. Markavvattning innebär att man genomför åtgärder

som permanent ändrar markens vattenförhållanden. Åtgärden genomförs för att marken ska bli lämplig att använda för ett visst ändamål.

Markavvattning är en juridisk definition som inte ska blandas ihop med den hydrologiska definitionen av markvatten. Genom dikning, invallning och bortpumpning försöker man göra marken bättre lämpad för något specifikt ändamål.

Markavvattning är åtgärder som:

- tar bort oönskat vatten genom dränering eller dikning (*Sänkning eller avtappning av ett vattenområde*)
- skyddar mot vatten, till exempel invallning.

Det är alltid syftet med åtgärden som avgör om den räknas som markavvattning eller inte. Om syftet är att permanent ändra markens lämplighet för ett ändamål, som till exempel för odling, bebyggelse eller torvtäkt, räknas det som markavvattning.

Tillfälliga åtgärder under byggtid (länsvattenhållning) definieras normalt inte som markavvattning. Anläggning av dammen kommer att innebära en tillfällig bortledning av grundvatten under anläggningstid samt en sänkning av markhöjderna för att skapa dammen. Då dammen ska tätas kommer grundvattnet under dammen anpassa sig efter den färdiga dammens markhöjder. Åtgärderna genomförs dock inte för att göra *marken* mer lämplig för bebyggelse utan de genomförs för att hantera dagvatten och framtida skyfall. Det finns inget behov av att avleda oönskat vatten eller dränera marken.

Dispens från och tillståndsansökan för markavvattningsförbud bedöms således inte krävas.

6. Beskrivning av planerad verksamhet

6.1. Genomförda utredningar

Som underlag till detaljplanen har följande utredningar tagits fram:

- Dagvattenutredning (Tyréns AB, 2022-04-05)
- Historisk inventering (Tyréns AB, 2022-11-08)
- Bullerutredning (Tyréns AB, 2022-11-18, uppdaterad 2023-06-28)
- Trafikutredning (Tyréns AB, 2022-11-19)
- Geoteknisk undersökning (PQ Geoteknik & Miljö AB, 2023-03-27)
- PM Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Pontarius AB, 2023-03-31)

Utöver utredningarna kopplade till detaljplanen har även följande riskanalys framtagits:

- PM Geoteknik, Låreda Hässleholm. (Geotechnica AB, 2026-02-27)

Dagvattenutredningen för planområdet visar att en stor andel av den nuvarande vegetationsklädda marken kommer att ersättas av hårdgjorda ytor. Detta medför att avrinningen från området ökar avsevärt vid kraftiga nederbördshändelser jämfört med dagens förhållanden. Vid ett 100-årsregn beräknas planområdet efter exploatering generera cirka 1 400 m³ dagvatten, medan motsvarande volym i nuläget uppgår till cirka 145 m³.

För att undvika en ökad belastning på nedströms belägna områden krävs därför en fördröjningsvolym om cirka 1 300 m³ inom planområdet. Denna volym ska hantera såväl den ökade avrinningen som bortfallet av befintliga lågpunkter som i dagsläget bidrar till naturlig fördröjning.

För att uppnå erforderlig fördröjningskapacitet föreslås anläggandet av en öppen fördröjningsdamm i anslutning till infarten från Norra Kringelvägen. Dammens nedsänkta del dimensioneras för en volym om cirka 1 000 m³. Som komplement föreslås ett dagvattendike längs planområdets sydöstra del, vilket beräknas kunna bidra med ytterligare cirka 300 m³ i fördröjningsvolym. Sammantaget bedöms dessa åtgärder kunna tillgodose det totala behovet av dagvattenfördröjning.

Dagvattnet avses ledas till dammen via brunnar, ledningar samt ytliga avrinningsstråk. Gatorna inom området ska utformas och höjdsättas så att de fungerar som säkra skyfallsleder och möjliggör en kontrollerad avledning av vatten mot diket och fördröjningsmagasinet.

En central geoteknisk förutsättning för utformningen av dagvattenhanteringen är den höga grundvattennivån inom området. Det föreligger risk för att grundvatten tränger in i fördröjningsdammen, vilket innebär att denna måste tätas för att säkerställa avsedd funktion och volym. Den höga grundvattennivån påverkar även möjligheterna till djupa schakter, jordlagrens stabilitet samt utformningen av tekniska anläggningar såsom VA-ledningar och byggnaders grundläggning.

I PM Geoteknik (2026-02-27) har sättnings- och stabilitetsförhållanden analyserats med utgångspunkt i den preliminära projekteringen av dagvattendammen samt resultaten från den geotekniska undersökningen (2023-03-27).

6.2. Planerade åtgärder

Planarbetet för detaljplanen visar ett större grönområde i norra delen av planområdet som är tänkt att användas för fördröjning av dagvatten, se Figur 9. Åtgärder för dagvattenhantering innebär en permanent grundvattensänkning under dammen samt ett tillfälligt uttag av grundvatten vid anläggning av dammen.

Dammkonstruktionen ska försees med tät botten för att förhindra inträngning av grundvatten. En otätad damm skulle medföra att grundvatten kontinuerligt strömmar in i anläggningen och därefter avleds tillsammans med dagvattnet. Detta skulle innebära ett fortlöpande uttag av grundvatten, vilket inte är önskvärt då det, med hänsyn till de genomsläppliga jordlagren, kan ge upphov till påverkan på omgivande mark- och grundvattenförhållanden.

Dammen ska därför inte anläggas utan botten-tätning. Med en tät botten kommer grundvattennivån under dammen att påverkas permanent, i relation till dammens planerade djup om cirka 2–3 meter.

Under entreprenadskedet kommer grundvatten att tillfälligt pumpas bort som länsvatten. Något permanent uttag av grundvatten kommer dock inte att ske efter att dammen har färdigställts. Efter avslutad anläggning ges grundvattennivåerna möjlighet att återhämta sig och stabiliseras innan ytterligare åtgärder vidtas inom området.



Figur 9. Skärmsklipp av projekteringsunderlaget där dammens placering redovisas.

6.3. Påverkansområde

En damm med tät botten medför att någon dränering av grundvatten inte sker, varför åtgärden efter färdigställande inte bedöms ge upphov till påverkan på omgivande mark- och grundvattenförhållanden.

Under anläggningsskedet bedöms påverkansområdet vara begränsat till damm-området samt dess närmaste omgivning, cirka 5–10 meter från anläggningen.

7. Preliminära konsekvenser

7.1. Kortsiktig påverkan (byggskede)

Jordar med flytbenägenhet, i kombination med en hög grundvattennivå, innebär en ökad risk för sättningar, stabilitetsproblem i slänter och tillfälliga schakter samt inflöde av länsvatten under byggskedet. Dessa risker bedöms dock kunna begränsas genom att lämpliga försiktighetsåtgärder vidtas under entreprenaden. Dammkonstruktionen behöver därför anläggas på ett sätt som säkerställer kontroll över grundvattenströmningen samt upprätthåller tillräcklig bärighet och stabilitet i jordlagren.

I det PM Geoteknik som togs fram 2026-02-27 av Geotechnica AB har risker kopplade till sättningar och stabilitet utretts. Av utredningen framgår att, med hänsyn till aktuella jordarters sammansättning och mäktighet, kan sättningar till följd av permanent belastning på sanden och/eller sandmoränen förväntas bli små. Några förstärkningsåtgärder bedöms därför inte vara nödvändiga för anläggning av vägar eller grundkonstruktioner.

Geotechnica AB anger vidare att tillfredsställande stabilitet kan uppnås vid utförandet av dammen, med en beräknad säkerhetsfaktor om $F_{EN} = 1,03$, under vissa förutsättningar. Säkerhetsfaktorn beskriver marginalen mot brott i slänten, där värden över 1,0 indikerar stabila förhållanden. Det aktuella värdet innebär att stabiliteten är tillräcklig men med begränsad säkerhetsmarginal, vilket ställer krav på att angivna försiktighetsåtgärder följs vid utförandet.

Schakt ska utföras med en släntlutning om 1:2 eller flackare där schakt sker under grundvattenytan, alternativt i kombination med lokal grundvattensänkning (länshållning) så att grundvattennivån hålls vid eller strax under schaktbotten. Arbetsmaskiner får inte belasta släntkrön närmare än halva schaktdjupet och lasten från arbetsmaskiner får inte överskrida 25 kPa (karaktäristiskt värde). Den aktuella siltiga sanden är dessutom flytbenägen i vattenmättat tillstånd, vilket ska beaktas vid schaktarbeten. Utredningen anger även att risken för lokal grundvattensänkning utanför schakten bedöms vara låg. Vid genomförandet av dammanläggningen kan en hydrogeolog vid behov konsulteras.

Sammanfattningsvis bedöms den kortsiktiga påverkan under byggskedet vara begränsad och hanterbar, förutsatt att ovanstående förutsättningar och försiktighetsåtgärder beaktas. Förstighetsåtgärderna som behöver vidtas beskrivs i Kapitel 8.

Inga kända miljövärden bedöms påverkas negativt till följd av den planerade vattenverksamheten.

7.2. Långsiktig påverkan (driftskede)

Stabilitetsförhållandena för den planerade dammen har analyserats i beräkningsprogrammet SLOPE/W. Resultaten visar att stabiliteten i slänterna mot färdig fördröjningsdamm är tillfredsställande, med en lägsta beräknad säkerhetsfaktor om $F_{EN} = 1,83$. Det aktuella värdet visar på en god säkerhetsmarginal i ett långsiktigt perspektiv.

Utifrån genomförd geoteknisk riskanalys bedöms den långsiktiga påverkan avseende stabilitet och sättningar i området kring dammen vara låg.

Med beaktande av att dammen förses med tät botten och att något permanent uttag av grundvatten inte sker, bedöms åtgärden inte medföra någon negativ påverkan på omgivande mark- och grundvattenförhållanden över tid.

Sammantaget bedöms vattenverksamheten inte ge upphov till någon negativ påverkan på identifierade miljövärden i ett långsiktigt perspektiv.

8. Preliminära försiktighetsåtgärder

För att begränsa påverkan på mark- och grundvattenförhållanden samt säkerställa en stabil och säker anläggning ska ett antal försiktighetsåtgärder vidtas i samband med utförandet av dammen.

Anläggningsarbetena bör, i möjligaste mån, utföras under sensommarperioden då grundvattennivåerna normalt är som lägst. Detta minskar inflödet av vatten till schakt, vilket i sin tur reducerar behovet av länshållning. Lägre grundvattennivåer medför även minskad risk för bottenuppträckning och förbättrad stabilitet i de förekommande lättflytande jordarna, till följd av lägre porvattentryck. Uppmätta mätserier visar att grundvattennivån under sensommaren generellt ligger cirka 2 meter under markytan, vilket är i nivå med dammens planerade schaktdjup om cirka 2–3 meter.

För att ytterligare begränsa mängden länsvatten rekommenderas att dammen anläggs etappvis, vilket möjliggör kontroll av vatteninflöden och successiv anpassning av länshållningen. Kontrollprogram för grundvattennivåerna kommer att upprättas för att säkerställa låg omgivningspåverkan.

Enligt PM Geoteknik (Geotechnica AB, 2026-02-27) kan dammen anläggas med tillfälliga släntlutningar om 1:2 eller flackare. Permanenta slänter bör utformas med en lutning om cirka 1:5. Schaktarbeten ska utföras så att tillräcklig säkerhet mot brott uppnås i enlighet med gällande krav enligt Eurokod. Inför schaktningsarbeten bör vägledningen *Schakta säkert* (AB Svensk Byggtjänst, 2015) tillämpas.

Dammens bottennivå planeras till cirka +47, vilket innebär ett schaktdjup på upp till cirka 3 meter från befintlig marknivå (+50). In- och utloppsnivåer för dagvatten är belägna på cirka +48 respektive +47. Uppmätta grundvattennivåer i närliggande grundvattenrör varierar mellan cirka +50,4 och +48, vilket innebär att grundvattennivån periodvis ligger över såväl dammens botten som dess in- och utloppsnivåer. Detta ska särskilt beaktas vid dimensionering och utförande.

Dammen utföras med tät botten, exempelvis genom geomembran eller motsvarande tätning. Tätningen ska dimensioneras med hänsyn till upplyftande krafter från grundvatten, baserat på högsta uppmätta eller förväntade grundvattennivå i området. För att säkerställa en robust och långsiktigt fungerande lösning rekommenderas att sakkunnig hydrogeolog involveras i den fortsatta projekteringen. Ytterligare försiktighetsåtgärder kan därmed komma att preciseras i senare skede.

Under byggskedet kan buller och vibrationer uppstå till följd av anläggningsarbetena. Då arbetena är av tillfällig karaktär och begränsade i tid bedöms påverkan vara liten, och några särskilda skyddsåtgärder avseende buller bedöms inte vara nödvändiga.

9. Fortsatt arbete

Föreliggande samrådsunderlag samt inkomna synpunkter under samrådet kommer att sammanställas i en samrådsredogörelse. Denna kommer att utgöra underlag för Länsstyrelsens bedömning av om verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Enligt 11 kap. 12 § miljöbalken krävs varken tillstånd eller anmälan för vattenverksamhet om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom verksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Verksamhetsutövaren bedömer att den planerade åtgärden inte medför sådan skada.

Mot bakgrund av verksamhetens karaktär och för att säkerställa en transparent process har verksamhetsutövaren ändå valt att genomföra samråd. Syftet är att inhämta synpunkter från berörda enskilda och myndigheter samt att ge Länsstyrelsen underlag för sin bedömning av ärendets fortsatta handläggning.

Om Länsstyrelsen inte delar verksamhetsutövarens bedömning kan det bli aktuellt att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet. En sådan ansökan prövas av mark- och miljödomstolen. I det fall tillstånd meddelas kan anläggandet av dammen genomföras i enlighet med beslutet och de villkor som föreskrivs.

10. Förslag på samrådsrets

Syftet med samrådet är tillföra projektet kunskap och erfarenhet kopplad till verksamheten och verksamhetsområdet. De hittills identifierade samrådsparterna är sammanställda i Tabell 1.

Tabell 1. Förslag på samrådsrets.

Samrådspart
Länsstyrelsen i Skåne
Hässleholms kommun Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
E.ON Energidistribution AB
Trafikverket
Naturskyddsföreningen Göinge
Göingebygdens Biologiska förening
Berörda fastigheter inom området
Läreda 436:6
Läreda 436:10
Läreda 436:14
Melba 1
Melba 2
Läreda 436:16
Poppeln 1
Poppeln 2
Poppeln 3
Poppeln 4
Poppeln 5
Poppeln 6
Poppeln 7
Poppeln 8
Mimer 1
Mimer 2
Mimer 3

Heimdal 1
Heimdal 2
Heimdal 3
Nyponet 1
Nyponet 2
Nyponet 3

11. Sammanfattande preliminär bedömning

Baserat på de genomförda utredningarna och tillgängliga data bedömer sökanden, Hässleholms kommun, preliminärt att den planerade vattenverksamheten – anläggandet av dagvattendamm med tillhörande grundvattensänkning – inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Den kortsiktiga påverkan under byggskedet bedöms vara begränsad och hanterbar med tillämpning av föreslagna försiktighetsåtgärder, inklusive kontroll av länsvatten, släntlutningar och tät dammbotten. Den långsiktiga påverkan på mark- och grundvattenförhållanden samt på identifierade miljövärden bedöms vara låg, då dammen förses med tät botten och inget permanent uttag av grundvatten sker.

Sökanden bedömer vidare att varken allmänna eller enskilda intressen skadas av verksamhetens påverkan på vattenförhållandena. För att säkerställa detta och för att inhämta ytterligare synpunkter genomförs samrådet med berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Inkomna synpunkter kommer att sammanställas i en samrådsredogörelse och utgöra underlag för Länsstyrelsens slutliga bedömning av om verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Denna bedömning är preliminär och översiktlig. Eventuella nya uppgifter, ändringar i projektets utformning eller synpunkter från samrådet kan medföra justeringar av den slutliga bedömningen. Syftet med samrådet är att säkerställa en transparent och kunskapsbaserad beslutsprocess, där både miljöaspekter och enskilda intressen beaktas.

12. Källor

Hässleholms kommun (2023). *Planbeskrivning – detaljplan för Låreda 436:6 (Bågvägen)*.

Tillgänglig: [Planbeskrivning d.a Låreda 436_6 \(Bågvägen\) 230929.pdf](#) (sökdatum 2026-03-23)

Hässleholms kommun (2023). *Plankarta – detaljplan för Låreda 436:6 (Bågvägen)*.

Tillgänglig: [https://www.hassleholm.se/download/18.156f56a0194ce0fc4f9e3fd8/1739797166980/Plankarta%20L%C3%A4reda%20436_6%20mfl%20\(B%C3%A5gv%C3%A4gen\)%20antagande%20250131-A1-L.pdf](https://www.hassleholm.se/download/18.156f56a0194ce0fc4f9e3fd8/1739797166980/Plankarta%20L%C3%A4reda%20436_6%20mfl%20(B%C3%A5gv%C3%A4gen)%20antagande%20250131-A1-L.pdf) (sökdatum 2026-03-23)

Länsstyrelsen Stockholm, u.å. Vattenverksamhet.

<https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/miljo-och-vatten/atgarder-och-verksamheter-i-vatten/vattenverksamhet.html> (sökdatum 2026-02-14)

Naturvårdsverket, 2026: Skyddad natur. [Skyddad natur \(naturvardsverket.se\)](#) (sökdatum 2026-02-11)

Riksantikvarieämbetet (Raa), 2026: Fornsök. <https://app.raa.se/open/fornsok/> (sökdatum 2026-02-11)

Scalgo Live, (2026). Topografisk karta. <https://scalgo.com/sv/> (sökdatum 2026-02-11)

Sveriges geologiska undersökning (SGU), 2026:1. Jordartskarta

<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html> (sökdatum 2026-02-11)

Sveriges geologiska undersökning (SGU), 2026:2. Brunnar – Kartvisare.

<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar.html> (sökdatum 2026-04-27)

Vatteninformation Sverige (VISS), 2026: Vattenkartan. [Välkommen till VISS \(lansstyrelsen.se\)](#) (sökdatum 2026-02-08)